

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa – 85. St-2694/2016

Dužnik – **CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju**

Zagreb, Jazbina 44, OIB:40788025165

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. 1. DO 20. 4. 2025.

U izvještajnom razdoblju podnesena je prijava o nedostatnosti stečajne mase sukladno odredbi članka 294. Stečajnog zakona jer se može pretpostaviti da stečajna masa neće biti dostatna za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase. Prijava je objavljena na e-oglasnoj ploči sudova 12. veljače 2025. i stečajni sud je zaključkom pozvao vjerovnike na očitovanje.

U ovosudski spis dostavljeno je očitovanje o ukupno ostvarenom iznosu kupovnine u ovršnom postupku na Trgovačkom sudu u Zagrebu posl.br. Ovr-203/2023 (ranije Općinski građanski sud u Zagrebu posl.br. Ovr-5508/18) ovrhovoditelja Centar banka d.d. u stečaju. Pogrešan iznos kupovnine navođen je tijekom stečajnog postupka zbog propusta u knjiženju prihoda u poslovnim knjigama stečajnog dužnika. Odgoda knjiženja prihoda pogrešno je provedena za sva rješenja o dosudi prema kupcu TOP CLASS nekretnine j.d.o.o., a kada su po dovršetku žalbenog postupka prihodi od kupca knjiženi, sporni iznos od 16.457,62 € izostao je jer se odnosio na rješenje na koje nije uložena žalba. Ukupno ostvareni prihod iznosi 1.037.029,66 € te je sukladno tome proveden ispravak ovosudskog rješenja o namirenju.

Za ovršne postupke koji su pokrenuti prema stečajnom dužniku od strane HEP ELEKTRE d.o.o. ponovno su traženi na uvid ugovori i prijave na temelju kojih su vršene isporuke i izdavani računi na što se HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. izjasnio kao nenadležan, a HEP ELEKTRA d.o.o. dostavio samo izlistanje potrošnje na ime stečajnog dužnika. Na ponovne prigovore o postupanju upućeni smo da ih istaknemo u pokrenutim ovršnim postupcima što je već učinjeno. HEP ELEKTRA d.o.o. kao ovrhovoditelj odnosno tužitelj ni na pozive suda ne dostavlja traženu dokumentaciju – ugovore i prijave.

Sudski postupci u tijeku na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu

Ovršni i parnični postupci vjerovnika HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

Povrv-56/2022 (VPS:100,30 €) – postupak po žalbi
Povrv-55/2022 (VPS:119,81 €) – platni nalog ukinut
Povrv-2942/2023 (VPS:130,90 €)
Ovr-54462/2022 (VPS: 63,75 €)
Ovr-1886/2022 (VPS:46,85 €) – postupak po žalbi
Ovr-79984/2022 (VPS: 179,82 €)
Ovr-54465/2022 (VPS: 332,50 €)
Ovr-106577/22 (VPS: 162,12 €)
Ovr-106542/22 (VPS: 302,80 €)
Ovr-1879/2019 (VPS: 220,81 €)
Ovr-106553/2022 (VPS: 88,07 €)
Povrv-4667/2022 (VPS: 235,00 €)

Ovršni postupci ovrhovoditelja GRADSKA PLINARA d.o.o. Zagreb

Ovr-15162/2023 (VPS: 39,91 €)
Ovr-15164/2023 (VPS: 51,56 €)

Sudski postupci u tijeku na Trgovačkom sudu u Zagrebu

Parnični postupci

Povrv-26/2019, tužitelj: Gradska plinara d.o.o. Zagreb, radi isplate

Ovršni postupak

Ovr-203/2023 ovrhovoditelj Centar banka d.d. u stečaju – postupak je obustavljen

Zaključenju stečajnog postupka prethodi isplata po rješenju o namirenju razlučnom vjerovniku CENTAR BANKA d.d. u stečaju i dovršenje sudskih postupaka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini novčani iznos od 1.037.029,66 €.

U izvještajnom razdoblju nema primitaka niti izdataka.

Žiro račun stečajnog dužnika na dan 20. travnja 2025. blokiran je za tražbine vjerovnika stečajne mase po pravomoćnim presudama, sudskim pristojbama, zateznim kamatama i troškovima FINA-e u iznosu 10.806,73 €.

Ukupne dospjele nepodmirene obveze stečajne mase iznose:

1.	DRŽAVNI PRORAČUN – SUDSKE PRISTOJBE	943,62 €
2.	HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb	5.146,71 €
3.	GRADSKA PLINARA ZAGREB – OPSKRBA d.o.o.	429,36 €
4.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	2.428,41 €
5.	POZAJMICA STEČAJNOG UPRAVITELJA	278,98 €
6.	PERIDOT d.o.o. Zagreb	530,89 €
7.	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	4.539,09 €
8.	ADDIKO BANK d.d.	440,20 €
9.	TROŠAK OVRHE - OGS u Zagrebu Ovr-5508/2018	4.897,86 €
10.	OBVEZA PDV-a	445,90 €
	Ukupno:	20.081,02 €

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Provodit će se radnje radi dovršetka sudskih postupaka.

Mjesto i datum
Našice, 22. travnja 2025.

Stečajni upravitelj
Renata Horvatin